



Genève, le 1<sup>er</sup> septembre 2020

## Communiqué de presse

### Démolition et reconstruction des Maraîchers 2, 4, 6 : le chantier a commencé!

**Les travaux ont commencé aux Maraîchers! Au programme, 112 nouveaux logements aux loyers modérés dans des bâtiments écologiques. Le tout prévu pour l'été 2023! Les détails du projet et la vidéo de la démolition se trouvent sur notre site [Histoires de construction](#).**

#### Entretien avec Richard McAllister, responsable pilotage des grands travaux au SIMOB

***Comment s'organise la démolition de 3 immeubles en plein centre-ville, près d'un parc et d'une crèche ?***

Richard McAllister : En plusieurs étapes composées d'équipes différentes provenant d'une entreprise spécialisée. On procède d'abord au désamiantage des bâtiments avec confinement des espaces. La qualité de l'air est ensuite contrôlée. Ensuite une équipe réalise la purge ; dépose des fenêtres, boiseries, baignoires, lavabos, etc. et évacue tous les éléments amovibles. Puis entrent en action les grosses machines de démolition proprement dites, à savoir des pelles mécaniques « croqueuses » spécialement prévues à cet effet. Enfin il y a toutes les évacuations des gravats. Les équipes sur place enchaînent les étapes du numéro 6 au 2. Une quinzaine d'ouvriers sont présents en permanence pour les démolitions. Pour chaque immeuble, il faut compter 2 semaines de démolition lourde dès que le bâtiment a été vidé. A ce rythme, la première phase sera terminée fin septembre.

***Quel est le planning prévu pour la suite ?***

La seconde phase incluant la reconstruction de 3 immeubles débutera immédiatement après les démolitions par les travaux de terrassement des fondations et la pose des canalisations. Ce fond de fouille devrait être terminé pour Noël, puis il faudra alors compter sur 2 à 2 ans et demi de reconstruction et aménagements extérieurs, c'est-à-dire que les immeubles seront livrés pour l'été 2023.

***Vous qui avez suivi le projet depuis le début, vous réjouissez-vous de le voir achevé ?***

Bien sûr ! D'autant plus que le concept entourant ces immeubles est très orienté en faveur du développement durable proposant des innovations technologiques et une réflexion autour des pratiques sociétales actuelles très intéressantes. Ils sont construits selon les exigences TPHE (très haute performance énergétique) et seront labélisés Minergie® P-Eco, avec, en outre, chauffage à distance et deux toitures équipées de panneaux photovoltaïques. Le troisième toit propose, quant à lui, un espace accessible aux locataires.

Les halls et cages d'escaliers sont éclairés par des puits de lumière naturelle et constituent un lieu favorisant les rencontres.

L'aménagement des appartements répond également à une évolution des modes de vie en mettant l'accent sur des cuisines plus grandes, lieu qui est considéré comme le véritable espace de réunion et de partage. Des appartements « cluster » et des locaux communs sont également prévus dans le projet.

Enfin, il n'y aura pas de parking mais un partenariat avec la Fondation des parkings. Des locaux à vélos, accessibles directement en sous-sol par une rampe et éclairés par une lumière naturelle seront proposés, ce qui correspond là encore à une tendance actuelle pour les habitants du centre-ville.

***Quels sont les coûts budgétés du projet global ?***

Environ 38 millions. C'est un montant parfaitement usuel pour la taille du projet.