

Hospice général
Direction générale
Service communication
Cours de Rive 12
Case postale 336
1211 Genève 3

Inauguration du site d'hébergement pour personnes migrantes d'Arve

Dossier de presse

Situé à la pointe Nord du PAV, le site d'Arve a été confié en servitude de superficie à l'Hospice général par la Caisse de prévoyance de l'Etat de Genève (CPEG)*, pour une durée initiale de 5 ans. Au cœur de Genève, le lieu a été choisi dans le cadre des mesures d'urgence prises par la *Task force* instituée par le Conseil d'Etat suite à l'arrivée massive des personnes réfugiées d'Ukraine.

Le site est composé de deux immeubles très différents. Le premier abritait d'anciens laboratoires de la société Firmenich. Ce bâtiment, nommé Arve 1, a été transformé en centre d'hébergement collectif en 18 mois. Achevé en décembre 2024, il a accueilli ses premiers résidents en janvier 2025. La construction du centre Arve 2, dans lequel les anciens modules préfabriqués du centre d'hébergement collectif de l'Etoile ont été réutilisés, n'a quant à elle duré qu'une année pour une ouverture en juin 2025. Une durée de construction et de réhabilitation très courte pour réaliser un site d'hébergement pouvant accueillir plus de 450 personnes, ce qui en fait le deuxième plus grand du canton après celui des Tattes à Vernier.

Ces deux centres d'hébergement ayant été conçus de manière très différente, ils possèdent des chambres adaptées à de multiples profils : du célibataire à la famille nombreuse.

Logements adaptés aux besoins



Arve 1 est un centre très collectif, il accueille essentiellement des familles primo-arrivantes, la majorité provenant du centre de Palexpo. L'occasion pour ces familles de poser leurs valises, condition indispensable à leur intégration au sein de la collectivité genevoise. Le centre comporte 67 chambres, dont vingt de 6 places et deux de 8 et 10 places pour de très grandes familles. Les nombreux enfants du centre sont scolarisés dans les écoles des Acacias et de la Jonction.

**L'Hospice général est au bénéfice d'un droit de superficie d'une durée initiale de 5 ans. Le droit de superficie est une servitude, soit une charge imposée sur un terrain en faveur d'un tiers, qui confère à son titulaire le droit de construire, de détenir et d'entretenir un ou plusieurs bâtiments.*



Arve 2 est un bâtiment composé de préfabriqués métalliques qui a pu bénéficier du savoir-faire et des expériences des constructions précédentes. Avec des appartements pour familles et des chambres individuelles réparties en espaces de colocations, les personnes qui logent ici sont déjà depuis un certain temps dans le dispositif d'hébergement de l'institution et sont bien engagées dans un processus d'intégration sociale et professionnelle. Le bâtiment offre également des logements pour personnes à mobilité réduite au rez-de-chaussée.

Les immeubles comportent des locaux communs destinés à des activités, plusieurs cuisines et un grand réfectoire par étage à Arve 1, des salles de cours, une salle de jeux pour enfants. Ces espaces accueilleront des animations organisées par des bénévoles ou des associations. Chaque bâtiment est également équipé de locaux administratifs et techniques et d'une buanderie. Arve 1 possède également un local pour les poussettes.

Un lieu de vie et d'intégration

Le site d'hébergement d'Arve est avant tout un lieu de vie pour plus de 450 personnes. Une population qui se caractérise par différentes provenances, une grande diversité de cultures, langues, âges et situations familiales. Pour que tout-es ces résident-es puissent s'intégrer de manière harmonieuse et *mieux vivre ensemble* à Genève, il est essentiel de leur offrir un accompagnement adapté. Il s'agit d'une part d'obtenir le meilleur équilibre possible, en groupant par exemple les personnes qui ont les mêmes affinités et rythmes de vie - les étudiants ou les personnes qui travaillent la nuit sont logés dans les mêmes colocations. D'autre part, la mixité et l'entraide sont encouragés entre les personnes bien établies et des gens avec une santé plus fragile.

Pour ce faire, l'équipe d'encadrement se compose d'une dizaine de collaboratrices et collaborateurs de l'institution : 1 responsable du site, 6 travailleuses et travailleurs sociaux, 1 chargé d'accueil, 1 collaborateur de l'immobilier. Ils sont épaulés par une équipe externe de 5 intendants sociaux (*facility assistants*) ainsi qu'une importante équipe chargée du nettoyage et d'agents de sécurité assurant une présence 24 h sur 24 sur site.

Voisins et partenaires

L'équipe peut également s'appuyer sur un certain nombre d'intervenant-es, de partenaires et de bénévoles qui apportent leur soutien et leur écoute ; les liens qui se construisent avec les résidents favorisent leur intégration. Comme le dit Valérie Davidoff, responsable du site, « nous entretenons des contacts de longue date avec nos voisins directs qui sont des administrations et des partenaires institutionnels, mais comme ce sont des lieux de travail nous devons nous adapter. Par exemple, nous les avons invités à une fête des voisins, qui a eu lieu durant la pause de midi pour que le plus grand nombre puisse y participer. Plusieurs personnes travaillant dans les environs se sont proposées pour du bénévolat ».

« Comme pour tous les centres, nous sommes en train de mettre en place des ateliers de français et des activités pour les enfants et les adultes. Mais nous souhaitons que les résident-es s'intègrent à leur nouvel environnement grâce aux activités proposées par les structures et partenaires du quartier. Nous avons aussi la chance d'avoir le renfort d'un collègue qui nous aide à emmener les familles découvrir les activités proposées par les partenaires locaux (comme les maisons de quartier de la Jonction et des Acacias) ainsi que les parcs et autres lieux de loisirs des environs. Nous avons aussi bon espoir de pouvoir organiser des collaborations avec les théâtres de la Parfumerie, du Loup et du Galpon qui sont proches ».

Fiche technique du site

Bâtiment Arve 1 :

- 2 étages sur rez-de-chaussée + 1 sous-sol
- 321 places : 67 chambres de 2, 4 et 6 personnes et 2 chambres de 8 et 10 personnes pour familles nombreuses
- Espaces communs : bureaux, réfectoires, salles d'activités et de jeux, buanderies.
- Durée des travaux : 18 mois

Bâtiment Arve 2 :

- 4 étages sur rez-de-chaussée
- 142 places : 72 places individuelles dans des colocations de 8 ou 10 personnes, 16 appartements pour des familles de 4 personnes et 3 appartements de 2 personnes à mobilité réduite
- Espaces administratifs, réfectoires, salles d'activités et buanderies.
- Durée des travaux : 12 mois

Coût du projet :

- 20 millions pour l'ensemble des bâtiments, soit un coût à la place mensuel d'environ 720 francs pour une durée initiale de 5 ans (360 francs sur 10 ans)

Contacts

Accueil et accompagnement des personnes migrantes :

Fabrice Roman
Chef de service
tél. : 022 420 59 61.

Gestion des centres Arve 1 et 2 :

Valérie Davidoff
Responsable d'unité
tél. 022 420 43 24.

Projets de rénovation / construction :

Nicolas Denic
Chef de service projets immobiliers
tél. : 022 420 58 44