



Hospice général
Direction générale
Service communication
Cours de Rive 12
Case postale 336
1211 Genève 3

Genève, le 16 mars 2026

Communiqué de presse

Projet de rénovation et surélévation d'immeuble au 10-10bis rue des Maraîchers

L'Hospice général a élaboré un projet de rénovation de deux montées d'immeubles dont il est propriétaire à la rue des Maraîchers avec une surélévation du bâtiment 10bis. La présentation aux locataires aura lieu ce lundi 16 mars à 18h30 au Centre social protestant, rue du Village-Suisse 14.

Les deux bâtiments comprenant des logements, des ateliers et des arcades commerciales sont aujourd'hui vétustes et par ce projet, l'Hospice général entend les réhabiliter totalement en intégrant certaines transformations permettant de créer 19 nouveaux logements grâce à une surélévation. Les logements seront majoritairement des studios, 2 et 3 pièces afin de répondre à une demande avérée pour des petits ménages et de préserver une mixité dans le quartier.



10-10bis rue des Maraîchers actuellement



10-10bis rue des Maraîchers projet

L'objectif visé est d'entreprendre une intervention globale afin de répondre aux normes et standards actuels et de redonner un cycle de vie complet aux immeubles. Les options prises permettent ainsi de maintenir les immeubles dans la catégorie populaire en offrant des logements à des loyers abordables tout en assurant un confort moderne.

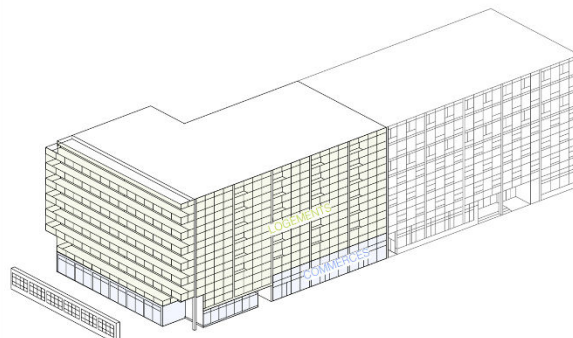
Au vu de l'ampleur des travaux et de l'importance des nuisances qui en découleront, ceux-ci devront se dérouler en site non occupé. Pour permettre la libération des locaux, l'Hospice général a pris des orientations fortes en vue de préserver au mieux ses locataires en privilégiant le dialogue :

- Les travaux se dérouleront en deux phases afin d'offrir la possibilité de rocade
- Des conventions de relogement seront proposées à tous les habitants
- Un accompagnement individuel sera procuré à tous les locataires qui en exprimeront le besoin
- Certains frais occasionnés tels que les déménagements feront l'objet de dédommagements
- La plupart des habitants qui le souhaitent disposeront de la possibilité de revenir à terme dans les immeubles, toutes les candidatures d'anciens locataires seront examinées de manière prioritaire.

10-10bis rue des Maraîchers actuellement



10-10bis rue des Maraîchers projet



Informations techniques

Afin de lancer le développement de ce projet, l'Hospice général a organisé un appel d'offres public à mandataires sous la forme d'un mandat d'études parallèles. C'est la proposition du groupement MMM – Meier & Associés, Muttoni et Fernandez et M+S – qui a été retenue.

Le programme prévoit principalement :

- La mise en conformité énergétique avec la rénovation complète de l'enveloppe
- De nouvelles installations sanitaires et techniques
- L'amélioration de l'habitabilité des espaces des logements et des balcons
- La rénovation des cuisines, salles de bains et autres pièces
- Le remplacement de l'ascenseur
- La réfection complète des communs
- L'ajout de locaux vélos au rez-de-chaussée ainsi que d'un local poussettes
- La création d'une nouvelle buanderie.

Le planning prévisionnel envisage un dépôt de la demande d'autorisation de construire au début 2027 et une ouverture de chantier en 2029 pour une mise en exploitation complète en 2031.